

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn, zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

US-Dollar „Institutional“ thesaurierende Anteilsklasse E IE00B3PPN902

Ein Teilfonds der Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c

Brookfield Public Securities Group LLC ist der Investment Manager für diesen Fonds.

Ziele und Anlagepolitik

- Der Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (der "Fonds") strebt die Erzielung einer Gesamtrendite durch Kapitalwachstum und laufende Erträge an.
- Der Fonds investiert hauptsächlich in Immobilienfonds (REITs) und andere, damit verbundene Wertpapiere an, die von Immobilienunternehmen innerhalb und außerhalb der USA ausgegeben werden. Ein REIT ist ein Unternehmen, das seine Einnahmen üblicherweise aus dem Besitz von ertragsgenerierenden Immobilien sowie aus Kapitalgewinnen durch den Verkauf solcher Immobilien erzielt. REITs oder REIT-ähnliche Einrichtungen sind häufig von der Besteuerung der an die Anteilshaber ausgeschütteten Erträge befreit.
- Der Fonds kann auch in Immobiliengesellschaften investieren, die an einer Börse gehandelt werden und die entweder die Hälfte ihrer Erlöse aus der Beteiligung, der Entwicklung, dem Bau, der Verwaltung oder aus ähnlichen Tätigkeiten von Immobilien erzielen, oder mindestens die Hälfte ihres Vermögens in Immobilien anlegen.
- Der Fonds investiert hauptsächlich in Aktien (Wertpapiere, die Eigentumsrechte an einem Unternehmen verbriefen).
- Der Fonds investiert nicht direkt in Immobilien.
- Der Fonds kann in Wertpapiere anlegen, die von Emittenten aus den USA oder aus anderen Ländern ausgegeben werden, einschliesslich Unternehmen in Schwellenmärkten auf der ganzen Welt. Im Sinne von Anlagen sind Schwellenmärkte Weltregionen, die ihre Volkswirtschaften noch entwickeln.
- Der Fonds kann in Derivate investieren, z.B. in Devisenterminkontrakte, Optionen, Futures und Swaps, die an einen Anstieg oder Fall anderer Vermögenswerte gekoppelt sind.
- Derivate können für Anlagezwecke und für Zwecke der effizienten Vermögensverwaltung eingesetzt werden, z.B. zur Risikominderung, Kostensenkung oder zum Erzielen zusätzlichen Kapitals oder Ertrags für den Fonds.
- Fondserträge, die für diese Anteilsklasse erzielt werden, werden reinvestiert, um den Wert Ihrer Anlagen zu erhöhen.
- Sie können Anteile an Werktagen von Dublin kaufen und verkaufen. Ausnahmen davon sind im Verkaufsprospekt beschrieben.
- Eine Anlage in den Fonds kann für Anleger mit einem mittleren bis langfristigen Anlagehorizont geeignet sein.
- Die vollständigen Angaben zum Anlageziel und zu den Richtlinien finden Sie im Verkaufsprospekt.

Risiko- und Ertragsprofil

| ◆ Geringeres Risiko | | | | Höheres Risiko ◆ | | |
|------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| ◆ typischerweise geringere Erträge | | | | typischerweise höhere Erträge | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | 5 | | |

- Die o.a. Tabelle ist kein Maß für das Risiko eines Kapitalverlustes, sondern eine Schätzung der Preisveränderungen des Fonds über die Zeit. Sie basiert auf historischen Daten und ist deshalb nicht unbedingt ein zuverlässiger Hinweis für die Zukunft.
- Die Einstufung des Fonds in die oben genannte Kategorie erfolgte aufgrund seiner Entwicklung in der Vergangenheit.
- Die angegebene Risikokategorie ist nicht garantiert und kann sich mit der Zeit ändern.
- Die Tabelle soll Anleger die Erwartung von möglichen Verlusten und Gewinnen aufzeigen, die ihre Anlage betreffen können. Diesbezüglich bedeutet die niedrigste Kategorie nicht, dass es sich um eine "risikolose" Anlage handelt.
- Der Fonds bietet seinen Anlegern keine Garantie für die Wertentwicklung, und das investierte Vermögen ist nicht garantiert.
- Zusätzlich zu dem vom Indikator dargestellten Risiko kann der Gesamtwert des Fonds durch Folgendes wesentlich beeinträchtigt werden:
 - Der Marktwert von Anlagen in Aktien kann sich beispielsweise reduzieren wegen ungünstiger Markt- und Wirtschaftsbedingungen, Einschätzung der Branchen, in denen die Emittenten der vom Fonds gehaltenen Wertpapiere tätig sind, oder unter besonderen Umständen und durch die Wertentwicklung bestimmter Unternehmen, deren Wertpapiere im Bestand des Fonds sind.
 - REITs können durch Veränderungen im Wert der zugrunde liegenden Immobilien, in die sie investieren, beeinflusst werden. Sie sind abhängig von der Erfahrung der Investment Manager und sie sind nicht diversifiziert. Einige REITs beteiligen sich möglicherweise an Immobilien, die in einer bestimmten Branche konzentriert sind, z.B. im Gesundheitswesen. Sie sind daher möglicherweise einem zusätzlichen Branchenrisiko ausgesetzt.
 - Die Wertentwicklung von REITs kann durch Zinsveränderungen im Markt beeinträchtigt werden.
 - Der Handel mit REITs kann weniger häufig oder in einem geringeren Handelsvolumen stattfinden als bei bestimmten anderen Aktien. Sie können grösseren Preisbewegungen unterliegen als Wertpapiere von Großunternehmen.
 - Sie sollten bedenken, dass die aus Derivaten abgeleiteten Renditen volatil sein können als Renditen aus Vermögenswerten, die den Derivaten zugrunde liegen. Bestimmte Derivate können zu Gewinnen oder Verlusten führen, die größer sind, als der ursprüngliche Anlagebetrag.
 - Veränderungen der Währungskurse können dazu führen, dass der Wert der Anlagen fällt oder steigt.
 - Schwellenmärkte oder weniger entwickelte Länder können mehr politischen, wirtschaftlichen oder strukturellen Herausforderungen ausgesetzt sein als entwickelte Länder. Das bedeutet größere Risiken für Ihre Anlage.
 - Im Verkaufsprospekt befindet sich eine erweiterte Erläuterung der mit einer Anlage in den Fonds verbundenen Risiken.

Kosten

Die von Ihnen als Anleger des Fonds bezahlten Gebühren werden für die Deckung der Betriebskosten des Fonds verwendet, einschliesslich für Marketing- und Vertriebskosten. Diese Kosten mindern die Entwicklung des Wertes Ihrer Anlage.

| Einmalige Kosten, die vor oder nach Ihrem Investment entstehen | |
|---|-------|
| Ausgabegebühr | 5,00% |
| Rücknahmegebühr | 3,00% |
| Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. Sie werden in einigen Fällen möglicherweise weniger bezahlen. Weitere Informationen dazu können Sie von Ihrem Finanzberater einholen. | |
| Kosten, die im Fonds im Laufe des Jahres anfallen | |
| Laufende Kosten | 0,99% |
| Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat | |
| An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren | k.A. |

Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. Sie werden in einigen Fällen möglicherweise weniger bezahlen. Weitere Informationen dazu können Sie von Ihrem Finanzberater einholen.

Die hier angegebenen Werte für die **laufenden Kosten** sind eine Schätzung. Die laufenden Kosten sind für alle Anleger gleich.

Weitere Informationen über Gebühren finden Sie im Verkaufsprospekt des Fonds unter www.brookfield.com.

Frühere Wertentwicklung



Die frühere Wertentwicklung bietet keinen verlässlichen Hinweis auf die künftige Wertentwicklung.

Die frühere Wertentwicklung wurde in USD berechnet.

Die Anteilsklasse wurde erstmalig 2011 aufgelegt.

Praktische Informationen

Die Depotbank für diesen Fonds ist RBC Investor Services Bank S.A.

Weitere Informationen, darunter der Prospekt, der Jahresbericht und die Halbjahresberichte (sofern verfügbar), andere Teilfonds von Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. und der jüngste Anteilspreis sind kostenlos beim Anlageverwalter erhältlich. Diese Dokumente stehen auf Anfrage zur Verfügung: Investor Relations, +1 212-549-8343, publicsecurities.enquiries@brookfield.com oder www.brookfield.com.

Gemäß dem aktuellen Steuerrecht in Irland unterliegt der Fonds keiner irischen Gewinn- und Kapitalertragssteuer. Eine irische Besteuerung findet nicht statt für Anteilsinhaber, die weder in Irland ansässig sind noch ihren ständigen Wohnsitz in Irland haben. Anleger sollten sich fachlichen Rat zur steuerlichen Auswirkung einer Anlage in den Fonds in ihrer persönlichen Situation gemäß dem Recht des Landes, in dem sie eventuell steuerpflichtig sind, einholen.

Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. kann nur auf der Grundlage von Aussagen haftbar gemacht werden, die in diesem Dokument enthalten sind und die irreführend, ungenau oder unplausibel im Vergleich zu den entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt für den Fonds sind.

Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. hat zusätzlich zu diesem Fonds weitere Teilfonds. Der Verkaufsprospekt und Jahresbericht werden für Brookfield Investment Funds UCITS p.l.c. erstellt.

Sie sind berechtigt innerhalb dieses Fonds oder in einem anderen Teilfonds der Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c., von einer Anteilsklasse in eine andere zu wechseln, sofern Sie alle Anforderungen für den Erwerb von Anteilen der neuen Klasse erfüllen. Weitere Einzelheiten über den Umtausch finden Sie im Verkaufsprospekt.

Der Fonds und Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. sind durch die Central Bank zugelassen und unterliegen deren Aufsicht.

Brookfield Public Securities Group LLC ist in Irland zugelassen.

Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. wurde als eine offene Investmentgesellschaft mit separater Haftung der Fonds errichtet.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik der Gesellschaft stehen auf www.brookfield.com zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik wird Anteilsinhabern auf Anfrage kostenlos zur Verfügung gestellt.