

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.



Franklin Global Real Estate Fund

Klasse C(Qdis)USD • ISIN LU0229949648 • Ein Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds

Die Verwaltungsgesellschaft ist Franklin Templeton International Services S.à.r.l.

Ziele und Anlagepolitik

Franklin Global Real Estate Fund (der „Fonds“) ist bestrebt, die Rendite aus Kapitalanlagen zu maximieren, indem er einen Wertzuwachs für seine Anlagen erwirtschaftet und mittel- bis langfristig höhere Gewinne erzielt.

Der Fonds investiert vornehmlich in:

- Immobilienfonds (REITs)
- Aktien, die von Unternehmen unterschiedlicher Grösse und mit Sitz in einem beliebigen Land (einschliesslich der Schwellenländer) ausgegeben werden, die in der Finanzierung, dem Handel, dem Besitz, der Entwicklung oder der Verwaltung von Immobilien tätig sind

Das Investment-Team sucht Wertpapiere, die hervorragende Anlageeigenschaften besitzen.

Der Fonds kann Erträge vor Abzug von Aufwendungen ausschütten.

Sie können den Verkauf Ihrer Anteile an jedem Werktag in Luxemburg in Auftrag geben.

Die auf die in diesem Dokument dargestellte Anteilsklasse entfallenden Dividendenerträge des Fonds werden an die Anteilinhaber ausgeschüttet.

Weitere Informationen über die Anlageziele und die Anlagepolitik des Fonds finden Sie im Abschnitt « Fondsinformationen, Anlageziele und Anlagepolitik » des aktuellen Prospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

Die Benchmark des Fonds ist FTSE Epra/Nareit Developed Index. Die Benchmark wird nur zur Information angegeben. Der Fondsmanager hat nicht die Absicht, diese nachzubilden. Der Fonds kann von dieser Benchmark abweichen.

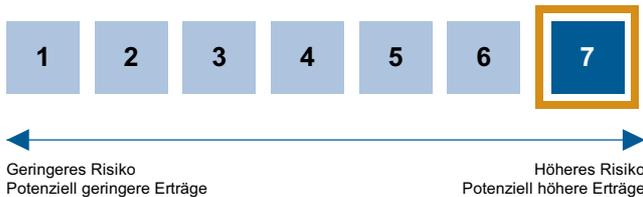
Begriffserklärungen

Schwellenmärkte: Länder, deren Wirtschaft, Aktienmarkt, politische Lage und aufsichtsbehördliche Regelung noch nicht voll entwickelt sind.

Aktien: Wertpapiere, die Eigentumsanteile an einem Unternehmen repräsentieren.

Immobilienfonds (REITs): Immobilienanlagegesellschaften mit Steuervorteilen, die an einer Börse notiert sind und gehandelt werden.

Risiko- und Ertragsprofil



Was bedeutet dieser Indikator und was sind seine Grenzen?

Dieser Indikator zeigt Ihnen die Preisbewegungen dieser Anteilsklasse auf der Grundlage historischer Daten an.

Es handelt sich hierbei um keinen zuverlässigen Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Fonds. Es kann nicht garantiert werden, dass die angezeigte Kategorie fortan unverändert bleibt.

Die geringste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit völliger Risikofreiheit.

Warum ist der Fonds in dieser spezifischen Kategorie?

Dieser Fonds investiert vornehmlich in REITs und andere Aktien des

Immobiliensektors. Diese REITs und Aktien unterliegen erheblichen Kursbewegungen, die aufgrund von markt- oder immobilienmarktspezifischen Faktoren plötzlich eintreten können. Aufgrund dessen kann die Wertentwicklung des Fonds während relativ kurzer Zeiträume ganz erheblich schwanken.

Risiken von erheblicher Relevanz, die vom Indikator nicht angemessen wiedergespiegelt werden:

Währungsrisiko: Das Risiko eines Verlusts aufgrund von Wechselkursschwankungen oder aufgrund von devisenrechtlichen Bestimmungen.

Liquiditätsrisiko: Das Risiko, das entsteht, wenn negative Marktbedingungen die Möglichkeit schmälern, Vermögenswerte zu verkaufen, wenn dies notwendig wird. Geringere Liquidität kann sich negativ auf den Kurswert der Vermögenswerte auswirken.

Umfassende Informationen über mögliche Risiken bei diesem Fonds finden Sie im Abschnitt « Risikoabwägungen » des aktuellen Prospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschliesslich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschläge	Nicht zutreffend*
Rücknahmeabschläge	Nicht zutreffend

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.

Laufende Kosten	2,42%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Nicht zutreffend
--	------------------

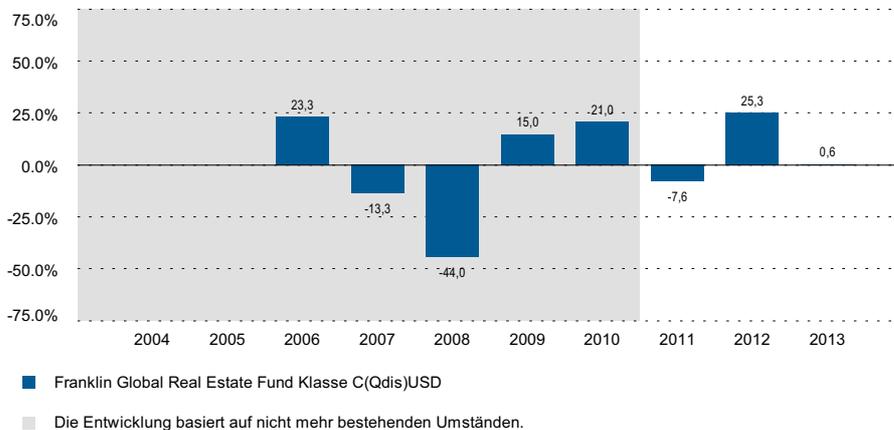
Die angegebenen Ausgabeaufschläge stellen die Maximalbeträge dar. In manchen Fällen ist der zu zahlende Betrag niedriger. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

*Zum Zeitpunkt des Kaufs wird auf Ihre Investition kein Ausgabeaufschlag berechnet. Aber es wird ein nachträglicher Ausgabeaufschlag von bis zu 1 % erhoben, wenn Sie Ihre Anteile innerhalb von einem Jahr nach dem Kauf wieder verkaufen.

Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für das Kalenderjahr zum 31. Dezember 2013. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken.

Ausführliche Informationen zu den Gebühren finden Sie im Abschnitt « Anteilklassen » und in Anhang E im aktuellen Prospekt des Franklin Templeton Investment Funds.

Frühere Wertentwicklung



- Die frühere Wertentwicklung ist kein Anhaltspunkt für die zukünftige Entwicklung.
- Die hier angegebene frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle laufenden Gebühren, aber keine Ausgabeaufschläge.
- Die frühere Wertentwicklung wird in der Währung der dargestellten Anteilsklasse berechnet.
- Der Fonds wurde im Jahr 2005 aufgelegt.

Praktische Informationen

- Die Depotbank von Franklin Templeton Investment Funds ist die J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Die Zahlstelle von Franklin Templeton Investment Funds in der Schweiz ist JPMorgan Chase Bank, New York, Filiale Zürich, Dreikönigstrasse 22, 8002 Zürich.
- Der Vertreter von Franklin Templeton Investment Funds in der Schweiz ist Franklin Templeton Switzerland Ltd., Stockerstrasse 38, 8002 Zürich.
- Exemplare des aktuellen Verkaufsprospekts sowie der letzten Jahres- und Halbjahresberichte von Franklin Templeton Investment Funds stehen in der Sprache dieses Dokuments unter www.ftidocuments.com zur Verfügung oder können kostenlos von Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg oder Ihrem Finanzberater angefordert werden.
- Die aktuellsten Kurse und sonstigen Fondsinformationen, (einschliesslich anderer Anteilsklassen des Fonds) sind vom Vertreter von Franklin Templeton Investment Funds in der Schweiz oder unter www.franklintempleton.ch und auf der elektronischen Plattform der fund info AG (www.fundinfo.com) erhältlich.
- Die massgeblichen Dokumente wie Prospekt und die wesentlichen Informationen für die Anlegerinnen und Anleger, Statuten sowie der Jahres-

und Halbjahresbericht können kostenlos beim Vertreter in der Schweiz bezogen werden.

- Beachten Sie bitte, dass die Steuergesetze, die im Grossherzogtum Luxemburg gelten, Einfluss auf Ihre persönliche steuerliche Lage haben könnten. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Finanz- oder Steuerberater, bevor Sie sich zu einer Anlage entschliessen.
- Franklin Templeton International Services S.à r.l. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts des Fonds vereinbar ist.
- Der vorliegende Fonds ist ein Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Der Prospekt und die Finanzberichte beziehen sich auf alle Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Alle Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds weisen gesonderte Vermögenswerte und Verbindlichkeiten auf. Aufgrund dessen wird jeder Teilfonds separat abgewickelt.
- Wie in diesem Prospekt weiterhin ausgeführt wird, können Sie Ihre Anteile in Anteile eines anderen Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds umtauschen.

Dieser Fonds ist im Grossherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Aufsichtsbehörde Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Franklin Templeton International Services S.à r.l. ist im Grossherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Aufsichtsbehörde Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 13/01/2014.