

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Nordea 1 – Balanced Income Fund, Anteilsklasse BI-EUR

ISIN Nummer: LU0637308585

Die Verwaltungsgesellschaft ist Nordea Investment Funds S.A., ein Unternehmen der Nordea Group.

Ziele und Anlagepolitik

Ziel des Fonds ist es, Kapitalzuwachs und relativ stabile Erträge für seine Anteilhaber zu erzielen.

Das Managementteam verwendet bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios einen dynamischen Vermögensallokationsprozess mit ausgewogenem Risiko, bei dem Anleihen im Mittelpunkt stehen. Daneben geht das Team auch Long- und Short-Positionen ein, und Währungen werden aktiv verwaltet.

Der Fonds investiert direkt oder über Derivate hauptsächlich in Anleihen und in verschiedene andere Anlageklassen wie Aktien, Geldmarktinstrumente und Devisen weltweit.

Insbesondere kann der Fonds in Unternehmens- und Staatsanleihen sowie Schuldinstrumenten, Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren, Geldmarktinstrumenten und OGAW/OGA, einschließlich börsengehandelter Fonds (Exchange Traded Funds – ETF), anlegen. Die Schuldinstrumente können Wertpapiere wie Wandelanleihen, gedeckte Anleihen, inflationsgeschützte Anleihen und Schwellenländeranleihen umfassen. Der Fonds kann in Credit Default Swaps anlegen.

Der Fonds kann bis zu 20% seines Gesamtvermögens in forderungsbasierten und hypothekebesicherten Wertpapieren und bis zu 5% seines Gesamtvermögens in notleidenden Unternehmensanleihen anlegen (infolge von Beständen an notleidenden Unternehmensanleihen. Der Fonds wird nicht aktiv in notleidenden Unternehmensanleihen anlegen).

Der Fonds strebt ein Netto-Aktienengagement zwischen 0% und 25% an.

Der Fonds kann (über Anlagen oder Barmittel) in anderen Währungen als der Basiswährung engagiert sein.

Der Fonds kann Derivate und andere Techniken zu Absicherungszwecken

(Risikoreduzierung), zur effizienten Portfolioverwaltung und zur Erzielung von Anlageerträgen einsetzen. Der Fonds kann zur Umsetzung der Anlagepolitik und zur Erreichung seines angestrebten Risikoprofils in umfassendem Maße Finanzderivate einsetzen. Ein Derivat ist ein Finanzinstrument, dessen Wert sich aus dem Wert eines zugrunde liegenden Vermögenswertes ableitet. Der Einsatz von Derivaten ist weder kosten- noch risikolos.

Der Fonds wendet grundlegende ökologische und/oder soziale Schutzmaßnahmen an. Weitere Informationen darüber, wie der Fonds ökologische und/oder soziale Kriterien berücksichtigt, finden sich im Fondsprospekt und sind über www.nordea.lu einsehbar.

Der Fonds unterliegt der Richtlinie für verantwortungsvolles Investieren von Nordea Asset Management.

Anleger können ihre Fondsanteile auf Anfrage täglich zurückgeben. Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 3 Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Der Fonds verwendet den EURIBOR 1 M ausschließlich zum Performancevergleich. Das Fondsportfolio wird aktiv verwaltet, ohne an seine Benchmark gebunden oder durch diese eingeschränkt zu sein.

Diese Anteilsklasse schüttet keine Dividenden aus. Anlageerträge werden reinvestiert.

Der Fonds lautet auf EUR. Anlagen in dieser Anteilsklasse werden ebenfalls in EUR abgerechnet.

Risiko- und Ertragsprofil



Der Indikator misst das Risiko von Schwankungen des Nettoinventarwerts der Anteilsklasse auf Grundlage der Volatilität der vergangenen 5 Jahre und platziert den Fonds in Kategorie 3. Dies bedeutet, dass der Kauf von Fondsanteilen mit einem **mittleren** Schwankungsrisiko verbunden ist.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Kategorie 1 nicht mit einer risikofreien Anlage gleich gesetzt werden kann.

Die zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendeten historischen Daten können nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des OGAW herangezogen werden, da sich die Kategorie zu einem späteren Zeitpunkt ändern kann.

Die folgenden Risiken sind für den OGAW wesentlich und werden vom synthetischen Indikator nicht angemessen erfasst, sodass sie zusätzliche Verluste verursachen können:

- **Risiko in Verbindung mit Anlagen in hypotheke- oder forderungsbasisierten Wertpapieren:** Hypotheken- und forderungsbasierte Wertpapiere (Mortgage Backed und Asset Backed Securities, MBS und ABS) sind in der Regel mit einem Vorauszahlungs- und Verlängerungsrisiko verbunden und können ein überdurchschnittliches Liquiditätsrisiko bergen.
- **Risiko in Verbindung mit Wandelanleihen:** Wandelanleihen sind wie Anleihen strukturiert, die in der Regel mit einer zuvor festgelegten Menge von Aktien statt in bar zurückgezahlt werden können oder müssen. Daher bergen sie sowohl ein Aktienrisiko als auch das für Anleihen typische Kredit- und Ausfallrisiko.
- **Risiko in Verbindung mit gedeckten Anleihen:** Gedeckte Anleihen sind zumeist von Finanzinstituten begebene Anleihen, die durch einen Vermögenspool (in der Regel u. a. Hypotheken und öffentliche Schuldtitel) abgesichert sind, die die Anleihe sichern oder „decken“, falls der Emittent insolvent wird. Bei gedeckten Anleihen verbleiben die als Sicherheit verwendeten Vermögenswerte in der Bilanz des Emittenten. Dadurch haben die Anleiheinhaber im Falle eines Ausfalls des Emittenten zusätzlich Rückgriff auf diesen. Gedeckte Anleihen können neben dem Kredit-, Ausfall- und Zinsrisiko auch dem Risiko

eines Wertverlusts der zur Absicherung des Nennbetrags der Anleihe gestellten Sicherheiten ausgesetzt sein.

- **Kreditrisiko:** Eine Anleihe oder ein Geldmarktinstrument eines öffentlichen oder privaten Emittenten kann an Wert verlieren, wenn sich die Finanzlage des Emittenten verschlechtert.
- **Risiko in Verbindung mit Depository Receipts:** Depository Receipts (Zertifikate, die von Finanzinstituten verwahrte Wertpapiere darstellen) bergen das Risiko illiquider Wertpapiere und ein Kontrahentenrisiko.
- **Derivaterisiko:** Kleine Wertveränderungen der Basiswerte können große Wertveränderungen eines Derivats bewirken. Daher sind Derivate generell extrem volatil, sodass der Fonds potenziell Verluste erleiden kann, die die Kosten des Derivats deutlich übersteigen.
- **Risiko im Zusammenhang mit Schwellen- und Frontier-Märkten:** Schwellenländer und Frontier-Märkte sind weniger etabliert und volatil als die Märkte in Industrieländern. Sie bergen höhere Risiken, insbesondere Markt-, Kredit-, Rechts- und Währungsrisiken und unterliegen mit einer größeren Wahrscheinlichkeit Risiken, die in Industrieländern im Zusammenhang mit außergewöhnlichen Marktbedingungen stehen, wie etwa dem Liquiditäts- und Kontrahentenrisiko.
- **Absicherungsrisiko:** Versuche, bestimmte Risiken zu mindern oder auszuschalten, funktionieren möglicherweise nicht wie geplant, und vernichten, sofern sie funktionieren, Ertragspotenzial und bergen daneben Verlustrisiken.
- **Vorauszahlungs- und Verlängerungsrisiko:** Unerwartete Zinsentwicklungen können die Wertentwicklung kündbarer Anleihen schmälern (Wertpapiere, deren Emittenten das Recht haben, den Kapitalbetrag des Wertpapiers vor dem Fälligkeitstermin zurückzuzahlen).
- **Risiko im Zusammenhang mit der Wertpapierabwicklung:** In einigen Ländern kann es Beschränkungen in Bezug auf den Wertpapierbesitz von Ausländern geben oder können weniger strenge Verwaltungsverfahren gelten.
- **Besteuerungsrisiko:** Ein Land könnte seine Steuergesetze oder -abkommen in einer für den Fonds oder die Anteilhaber nachteiligen Weise ändern.

Weitere Informationen zu den Risiken, denen der Fonds ausgesetzt ist, entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikohinweise“ des Prospekts.

Wesentliche Anlegerinformationen

Nordea 1 – Balanced Income Fund, BI-EUR

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich seiner Vermarktung und seines Vertriebs. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

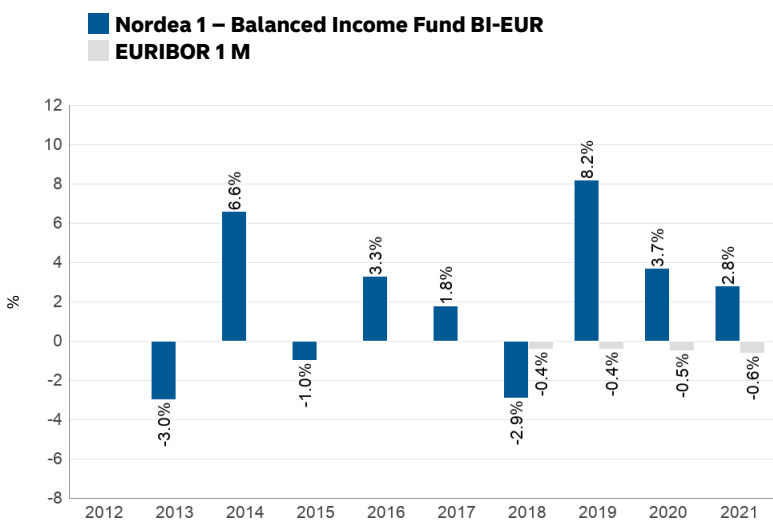
Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:	
Ausgabeaufschläge	Keine
Rücknahmeabschläge	Keine
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/ vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	0.80%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Die Anteilsklasse unterliegt keiner erfolgsabhängigen Gebühr.

Bei den aufgeführten Ausgabeaufschlägen und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um den jeweiligen Höchstbetrag. In einigen Fällen können die Kosten geringer ausfallen – bitte kontaktieren Sie Ihren Vermögensberater oder den Fondsvertrieb direkt, um die genaue Höhe der Kosten für Ihre Anlage zu erfahren.

Die laufenden Kosten stützen sich auf die letztjährigen Ausgaben für das im Dezember 2021 endende Jahr und können gegebenenfalls von Jahr zu Jahr schwanken. Bei der Berechnung der laufenden Kosten wurden erfolgsabhängige Gebühren und Transaktionskosten, darunter Maklergebühren Dritter und Bankgebühren für Wertpapiergeschäfte, ausgeschlossen.

Weitere Informationen bezüglich der Gebühren finden Sie im Abschnitt „Gebühren der Anteilsklassen“ des Fondsprospekts. Der Prospekt steht Ihnen auf folgender Homepage zur Verfügung: www.nordea.lu.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



- Sie dient lediglich als Anhaltspunkt; diese Wertentwicklung kann in Zukunft niedriger ausfallen.
- Der Fonds wurde 2012 und die Anteilsklasse wurde 2012 aufgelegt.
- Wertentwicklungen lauten auf EUR.
- Seit dem 14.12.2020 ist der Referenzindex des Fonds für den Performancevergleich der EURIBOR 1 M. Aus praktischen Gründen werden historische Daten des Referenzindex angezeigt.
- Am 23.10.2017 wurde der Fonds von Nordea 1 – Flexible Fixed Income Plus Fund in Nordea 1 – Balanced Income Fund umbenannt und wurde die Anlagepolitik des Fonds geändert. Die aufgeführten Daten zur Wertentwicklung vor diesem Datum wurden unter Umständen erhoben, die nicht mehr zutreffen.

Praktische Informationen

- Nordea 1, SICAV ist ein Umbrella-Fonds, der aus separaten Fonds besteht, von denen jeder eine oder mehrere Anteilsklassen ausgibt. Diese wesentlichen Anlegerinformationen wurden für eine Anteilsklasse erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Fonds von Nordea 1, SICAV sind getrennt, d.h. Ihre Anlage in diesen Fonds wird nur durch die Gewinne und Verluste in diesem Fonds beeinflusst.
- Für weitere Informationen über Nordea 1, SICAV, Exemplare seines Prospekts und seiner letzten periodischen Berichte in englischer Sprache stehen Dokumente kostenlos auf der folgenden Homepage zur Verfügung:
Homepage: www.nordea.lu
Verwahrstelle: J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Für diesen Fonds sind andere Anteilsklassen erhältlich. Weitere Einzelheiten finden Sie unter www.nordea.lu. Sie können Ihre Anlage in Anteilen dieses Fonds gegen eine Anlage in Anteilen eines anderen Fonds von Nordea 1, SICAV umtauschen. Ausführliche Informationen finden Sie im Prospekt von Nordea 1, SICAV.
- Der Nettoinventarwert (NIW) dieser Anteilsklasse wird täglich auf der Website www.nordea.lu veröffentlicht.
- Nordea Investment Funds S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des OGAW Prospekts vereinbar ist.
- Steuern: Die steuerliche Gesetzgebung des Herkunftsmitgliedstaats des OGAW kann Auswirkungen auf die persönliche steuerliche Situation des Anlegers haben.
- Eine Zusammenfassung der Vergütungspolitik in der letzten geltenden Fassung steht im „Download-Center“ unter www.nordea.lu zur Verfügung. Die Politik beinhaltet eine Beschreibung der Art und Weise, wie die Vergütung und Vorteile berechnet werden, Angaben zu Personen, die für die Gewährung der Vergütung und Vorteile zuständig sind, und die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, sofern ein solcher Ausschuss gegründet wurde. Eine Fassung der aktuellen Vergütungspolitik ist für Anleger kostenlos am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.